



### **Bestyrelsens årsberetning for 2014**

(forelagt på den ordinære generalforsamling d. 29.april 2015)

Året 2014 var grundejerforeningens 5. hele år efter overdragelsen i juni 2009. Og vi er ved at have fundet frem til en stabil og jævn drift af de af områdets tekniske installationer, som påhviler Grundejerforeningen at sørge for. Vi har dog stadig fokus på forbedringer og nye tiltag, som ønskes.

#### **Forbedringer og nyt**

##### **Gadelampe ved CBS.**

I det vedtagne budget for 2014, var der afsat økonomi til etablering af en ny gadelampe langs vejen ved CBS. Denne blev opsat og da der alligevel skulle graves for kabling mm., var det en god lejlighed til at få flyttet en af de gadelamper, der tidligere var blevet opstillet udfor Porcelænshaven 8 (Firkanten), men inden den ejendom var blevet ombygget og havde fået altaner. Gadelampen blev flyttet, så den ikke mere står så tæt på.

##### **Asfaltbelægning i Flaggården**

En af de store poster på budgettet i 2014 var ny asfaltbelægning i Flaggården. Vi nåede dog ikke at få sendt arbejdet i udbud inden efteråret satte ind og hvor en sådant større ændring blev for vanskelig at få udført og blev derfor udskudt. Planen er at få det udført i år i forbindelse med sommerferien, hvor det kan udføres til mindst mulig gene.

##### **Cykelstativer ved 2A**

Etablering af nye og faste cykelstativer ved 2A i stedet for de løse stativer, der medførte en del roderi og løse cykler, løb i efteråret ind lidt problemer med levering og med nedgravning oven på P-kælderen, så opsætningen kunne først foretages i starten af 2015.

De nye stativer har hjulpet lidt på roderiet, men har forventeligt ikke kunnet dække behovet i området, så flere cykelstativer er emne, vi stadig har fokus på.

##### **Belysning af gangstien ved Flora Danicahuset**

Langs den offentlige sti fra Sdr. Fasanvej til vejstykket Porcelænshaven har der været et mørkt område ved Georg Jensens cykelskur. Vi har dog sammen med vores elektriker endelig fundet en løsning og som skulle have været udført under sidste års budget. Opsætning af de nye små lamper er dog sket i år, så gangstien nu er pænt oplyst om aftenen.

##### **Plantning af nye træer ved glashegnet mod Sdr. Fasanvej**

Iht. lokalplan 130, skal ny beplantning godkendes af kommunalbestyrelsen. Så vi indsendte i det tidlige efterår en forespørgelse om lov til at plante 6 stk nye træer langs glashegnet mod Smallegade. Vi har dog en lille tvist med kommunen om de opsatte skilte, der angiver at Porcelænshaven er et privat område og at Parken er til brug for PorcelænsHAVENS beboere. Om denne tvist har fået kommunen til at holde en accept af træerne tilbage, er uvist. Men vi vil stadig prøve at få plantet træerne til efteråret, hvor betingelserne er de bedste.

##### **Afrensning af soklen på glashegnet ved Smallegade og Sdr. Fasanvej**

Soklen under glashegnet langs Smallegade og langs Sdr. Fasanvej har de sidste år trængt til afrensning for alger og mos og en afrensning var planlagt til at blive udført i efteråret 2014. Men køligt og vådt vejr fik os til at udskyde arbejdet for ikke at risikere større efterreparationer. Afrensninger er foretaget i år, men skal følges af nødvendige pudsreparationer og en malerbehandling.

##### **Reparationer og vedligeholdelse**

Vi har i 2014 desværre oplevet både hærværk og uheld for et par af de store glasfelter i glashegnet. Glassene er så hurtigt som muligt blevet udskiftet af vores fa-



ste glasspecialist for sådanne glasfelter, men levering, tildannelse og montering af nye glasfelter tager noget tid – og giver os desværre en større udgift.

#### **Containere og storskrald**

Vores ordning for storskrald med regelmæssig opstilling af en container herfor, er blevet videreført i 2014 og ser ud til at fungere fint med den valgte frekvens på week-enden omkring d. 1. i hver anden måned, startende i februar, april, juni, august, oktober og december – og med en særlig container for juletræer lige efter jul med afhentning inden nytår. De nærmere datoer for containere for storskrald findes på vores hjemmeside : [www.porcelaenshaven.dk](http://www.porcelaenshaven.dk)

#### **Snerydning og glatførebekæmpelse**

I efteråret 2013 skiftede vi entreprenør for den nødvendige snerydning og glatførebekæmpelse til samme firma som vores gartner, da den tidligere entreprenør, der fra områdets etablering, har stået for dette, ikke mere helt levede op til vores ønsker og forventninger.

Selve glatførebekæmpelsen bliver stadig ikke udført med alm. vejsalt, men med et mere miljøvenligt middel, der ikke skader flisebelægning, betonfundamenter, beplantning, indvendige gulvbelægninger samt fodtøj og hundepoter.

#### **Vejstykket Porcelæns Haven – overtagelse til offentlig vej**

Vi havde i løbet af 2014 forventet en endelig vejovertagelse af Frederiksberg Kommune af vejstykket Porcelæns Haven fra privat fællesvej til offentlig vej. Frederiksberg Kommune har senere også ønsket at ændre status for 'indkørslen' til boligerne Virginiavej 6 til offentlig vej. Trods vores indsigelse har kommunen opretholdt sit ønske.

Men på kommunens hjemmeside er begge stadig opført som private fællesvej og de digitale matrikelkort udviser stadig ingen ændring i ejerforhold ligesom der ikke er sket en udmatrikulering.

Så det er pt. vores opfattelse at status endnu ikke har ændret sig, så vi forholder os afventende.

#### **Miljøstationer**

Vi vil gerne stadig opfordre alle til at bruge de opsatte containere for genbrug af papir, pap, hård plast, metal og batterier for kun det, som de er beregnet og mærket til.

Og vi vil stadig opfordre til at **al køkkenaffald** bliver indkastet i indkastene for skraldsug og ikke i containere for restaffald.

Nærmere vejledning findes på vores hjemmeside: [www.porcelaenshaven.dk](http://www.porcelaenshaven.dk)

Vi vil lige gøre alle opmærksom på, at udgifter til tømning af containere i miljøstationerne ikke er et anliggende for Grundejerforeningen, men udelukkende pålægges ejere af beboelsesejendomme i Porcelæns Haven via Skatter og afgifter fra kommunen og indgår som en del af opkrævningen for renovation. Så når containere for småt brændbart bliver fyldt med dagrenovation og dermed medfører ekstra tømninger, bliver udgiften herfor delt ud på alle beboere – uagtet at flere af disse benytter sig af skraldesuget, som er beregnet til dette.

#### **[www.porcelaenshaven.dk](http://www.porcelaenshaven.dk)**

Vi gør stadig opmærksom på vores hjemmeside : [www.porcelaenshaven.dk](http://www.porcelaenshaven.dk), hvor nærmere information om grundejerforeningens kan findes.