



BILAG

A

ADVOKATERNE AMALIEGADE NO 42
1256 KØBENHAVN K

Bestyrelsens årsberetning for 2014

(forelagt på den ordinære generalforsamling d. 29. april 2014)

Året 2013 var grundejerforeningens 4. hele år efter overdragelsen i juni 2009. Og vi er kommet godt gang med at få samlet erfaringer til at vi kan have en stabil og jævn drift af de af områdets tekniske installationer, som påhviler Grundejerforeningen at sørge for. Men vi har stadig fokus på forbedringer og nye tiltag, som ønskes.

Forbedringer – bænke og skilte.

I det vedtagne budget for 2013, var der afsat økonomi til etablering af nye bænke i Parken og til opsætning af både et oversigtsskilt og skilte for markering af de private område, hvor vi ikke ønsker uvedkommende færdsel.

Begge var emner, vi måtte udskyde fra 2012, hvor vi ikke endeligt havde fundet en bænkttype, der er holdbar, behagelig og som ikke får området til at fremtræde som et offentligt areal.

Så da CBS tilbød at lade Grundejerforeningen opstille en helt ny bænk, som CBS havde fået i "overskud", valgte vi at indkøbe en magen til og opstille dem begge i vores grønne område, kaldet Parken. Ligeledes fik vi opstillet skilte, der angiver at Parken er et privat område, så udefrakommende tydeligt kan være vidende om dette.

Reparationer og vedligeholdelse

Vi har haft et mindre brud på en kloakledning udfør et af Magnoliahusene II, så der nødvendigvis måtte foretages opgravning, udbedring af kloakrør, tilfyldning og re-etablering af asfaltbelægning.

Ligeledes var den varme og tørre sommer hård ved noget af vores beplantning i bedene, så roser og vedbend har måttet udskiftes.

Stormen i november lagde både nogle mindre træer ned og fik også en stor del af bevoksningen på skorstenen i Parken til at falde helt ned. Vores gartnere har foretaget oprydning og bortkørsel af alt det nedfaldne.

Pullertbelysning – nye lyskilder

Vi fik i løbet af året fundet frem til en LED-lyskilde, der giver samme udlysning som den pullerterne er udformet til og opstillet med og som endvidere har en farvetemperatur, der passer til belægningerne og bygningerne i vores område.

Containere og storskrald

Vores ordning for storskrald med regelmæssig opstilling af en container herfor, er blevet videreført i 2013 og ser ud til at fungere fint med den valgte frekvens på week-enden omkring d. 1. i hver anden måned.

Vi vil gerne stadig opfordre alle til at bruge de opsatte containere for genbrug af papir, pap, hård plast, metal og batterier for kun det, som de er beregnet og mærket til.

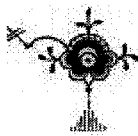
Og vi vil stadig opfordre til at **al køkkenaffald** bliver indkastet i indkastene for skraldsug og ikke i containere for restaffald.

Nærmere vejledning findes på vores hjemmeside: www.porcelaenshaven.dk, hvor ligeledes datoer for storskrald er oplyst.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Vi har i løbet af sommeren 2013 indhentet tilbud på nødvendig snerydning og glatførebekæmpelse fra flere entreprenører, da den entreprenør, der fra områdets etablering, har stået for dette, ikke mere helt levede op til vores ønsker og forventninger.

Vi valgte efterfølgende at lade aftalen tilgå vores gartnere, der så siden november



har udført opgaven. Selve glatførebekæmpelsen bliver ikke udført alm. vejsalt, men med et mere miljøvenligt middel, der ikke skader flisebelægning, betonfundamenter, beplantning, indvendige gulvbelægninger samt fodtøj og hundepoter.

Opgaven har i denne vinter været udført tilfredsstillende, så næste vinters snerydning og glatførebekæmpelse vil også blive udført af vores gartnere.

Vejstykket Porcelænshaven – overtagelse til offentlig vej

Vi havde i løbet af året forventet en endelig vejovertagelse af Frederiksberg Kommune af vejstykket Porcelænshaven fra privat fællesvej til offentlig vej. Overtagelsen omfatter den asfalterede vej fra Smallegade ned til Frederiksberg Have og videre ud til Sdr. Fasanvej samt stikvejen ned langs Fajancehaven til Virginiavej. Øvrige veje og samtlige P-pladser vil stadig forblive beliggende på Grundejerforeningens og andre ejeres matrikler.

Frederiksberg Kommune har dog først sent på året fremsendt os deres endelige afgørelse og med virkning 1. april i 2014.

Men kommunen havde i deres bilag udvidet områderne til overtagelse, hvilket vi har måttet indklage afgørelsen og som har medført ny sagsbehandling i kommunen. Vi har pt. ikke hørt nyt, så status er lige nu uændret.

Sjælsø's konkurs

Sjælsø's konkurs i august 2013 har som sådan ikke haft nogen særlig betydning for Grundejerforeningen. Vi har ikke kunnet konstatere særlige forhold, som vi ville have kunnet gøre Sjælsø ansvarlig for og har tidligere fået afsluttet enkelte mangler og andet, vi har kunnet tillægge Sjælsø.

Så vi har ikke rejst nogen krav overfor kurator.

www.porcelaenshaven.dk

Vi gør stadig opmærksom på vores hjemmeside : www.porcelaenshaven.dk, hvor lidt nærmere information om grundejerforeningens kan findes.