



Bestyrelsens årsberetning for 2012

(forelagt på den ordinære generalforsamling d. 24. april 2013)

Året 2012 var grundejerforeningens 3. hele år efter overdragelsen i juni 2009. Og vi er så småt ved at få samlet erfaringer til at vi kan have en stabil og jævn drift af de af områdets tekniske installationer, som påhviler Grundejerforeningen at sørge for. Men vi har stadig fokus på forbedringer og nye tiltag, som ønskes.

Forbedringer – bænke, skilte og fodboldmål

I det vedtagne budget for 2012, var der afsat økonomi til etablering af nye bænke i Parken og til opsætning af både et oversigtsskilt og skilte for markering af de private område, hvor vi ikke ønsker uvedkommende færdsel.

Men de bænke vi først have tænkt vil være velegnede, kunne ikke etableres indenfor den afsatte økonomi. Vi søgte videre, men fandt ikke en type, der passer til området, når det både skal være holdbart, behageligt og som ikke får området til at fremtræde som et offentligt areal. Og med efterårets komme, valgte vi at udskyde etableringen til næste år.

Ligeledes tog det længere tid end forventet at få sat gang i skilte projektet, så det kunne blive udført i 2012. Vi har dog både fået kontakt til den leverandør, der tidligere har opsat lignende oversigtsskilte i området og har fået indhentet tilbud, så det forventeligt kan opsættes i år.

Beplantning og belægninger

Vi har måttet konstatere sygdom i enkelte træer og fået vores gartner til udføre en nødvendig beskæring af dem. Træerne er under løbende opsyn og vi håber, at det derved ikke bliver nødvendigt at fælde dem.

Gade- og pullertbelysning - og øvrige reparationer

Vi har i tidligere år, særligt om vinteren, oplevet nogle udfald af gade- og pullertbelysningen i området mellem Fasanhaven og Flora Danicahuset og langs stien ved Flora Danicahuset mod Søndre Fasanvej. Og de efterfølgende omlægninger og ombygning i hovedtavlen ser ud til at have afhjulpet problemerne, så vi ikke har oplevet nye udfald.

Til gengæld har vi igen haft problemer med pullerternes spoler/forkoblinger, der periodevis forårsager at pullerterne ikke tænder ved, når mørket falder på. Vi har derfor igangsat vores tidligere planer om udskiftning af spoler og lyskilder til en bedre og mere driftssikker LED-type og hvor vi er ved at afprøve forskellige typer hvad angår farvetemperatur og spredning, så vi kan få den bedst mulig belysning i de opsatte pullerter. Vi forventer, at vi snarest kan få ombygget pullerterne, så de alle igen sørge for ordentlig belysning på vores indgangsstier.

Containere og storskrald

Vores ordning for storskrald ved regelmæssig opstilling af en container herfor ser ud til at fungere fint med den valgte frekvens på 1. week-end i hver anden måned.

Vi vil gerne stadig opfordre alle til at bruge de opsatte containere for genbrug af papir, pap, hård plast, metal og batterier for kun det, som de er beregnet og mærket til. Al køkkenaffald skal indkastes i indkastene for skraldsug og ikke i containere for restaffald.

Nærmere vejledning findes på vores hjemmeside: www.porcelaenshaven.dk

Vejstykket Porcelænshaven – overtagelse til offentlig vej

Frederiksberg Kommune har tidligere fremsat ønske om at overtage vejstykket Porcelænshaven fra privat fællesvej til offentlig vej og som vi tidligere har meddelt dem vil være imod vores ønsker, da vi ikke ønsker ændring af P-forbuddet i begge sider af vejen eller en evt. fjernelse af de trafikdæmpende foranstaltninger i for m af de udlagte bump. På foranledning af Frederiksberg Kommune holdt vi et møde



med Miljø- og Byplanudvalget i maj måned sidste år, hvor kommunen meddelte os, at de ej heller ønskede ændringer af dette ligesom der ikke var planer om at åbne for kørsel fra Virginiavej, når den nye børneinstitution bliver færdig. Men at overtagelsen udelukkende skyldes kommunens muligheder for opretholdelse af 2-timers P-zonen på Frederiksberg.

Vi har på den baggrund genovervejet sagen og meddelt kommunen, at vi ikke vil være hindrende for opretholdelse af P-zonen, men at vi stadig ikke ønsker ændringer af de nuværende forhold. Vejovertagelsen vil derved forventelig ske i løbet af sommeren 2013.

www.porcelaenshaven.dk

Efter at vi tidligere har overtaget domænet www.porcelaenshaven.dk fra Sjælsø, har vi gjort flittigt brug af de dertil hørende mail-adresser. Og vi har nyligt fået opsat en hjemmeside, hvorfra nærmere information om grundejerforeningen kan findes.